Ansökan om arrendegården

BALINGSHOLM

Jacob Holmberg
Telefon: 073-626 68 33
kontakt@jacobholmberg.se

Linnea Rygaard
Telefon: 070-441 73 14
linnea.rygaard@gmail.com



Affärsplan
2027-2031

Innehåll:

Bakgrund sid 5

Vision sid 7

Mål sid 9-15

Kompetenser sid 17-20

Referenser sid 21

Ekonomisk översikt sid 24-29

Drift kalkyl (se bifogad)



BAKGRUND

Om oss
Efter masterexamen i fri konst på Kungl.Konsthögskolan i Stockholm 2016, bestämde vi oss för att flytta våra liv och våra konstnärskap för att få utrymme, tid och arbetsro.
Vi köpte en gård i Hälsingland, Ljusdal som länge används som fritidsboende, där markerna var igenvuxna och inga djur betat sedan mitten av 70-talet. Vi byggde om gårdsbyggnader för att kunna använda som ateljéer och verkstäder.
Mitt i byggandet fann vi spår som ledde oss till Hälsinglands rika byggnadskultur där träet och hantverket färgade av sig i våra konstnärliga praktiker. Linnea utforskade arkitektur knutet till Hälsingegårdar via sitt måleri och jag gick rakt ut i vår skog för att såga virke att använda till skulpturer. En kunskapshunger kombinerat med en konstnärlig praktik har skänkt utrymme att fördjupa oss i det kulturella och fysiska landskap vi verkar i.
Balingsnäs

Balingsnäs
Jag är uppvuxen i Balingsnäs, har sprungit i skogarna och på åkrarna omkring Orlångens naturreservat tillsammans med mina vänner. Med min familj har vi cyklat på somrarna och åkt skidor på vintrarna. Oreflekterat rörde vi oss i en miljö jag först nu, som vuxen förstår är helt unikt. Ett landskap som möjliggjorts genom samspelet mellan natur och människa. Orlångens naturreservat får inte tas för givet utan måste lyftas och värnas.

Dokumentation
Vi strävar efter att regenerera marken och följa upp ekosystemen med hjälp av verktyget EOV (Ecological outcome verification) som hjälper till att dokumentera vad som faktiskt händer med markerna över tid. Med hjälp av EOV och noggrann betesplanering rör vi oss över betesmark med höga naturvärden då kan vi effektivt anpassa betestrycket med hjälp av fållindelning och betestid för att hävda eller bara snabbt röra oss över markerna, beroende på målbild.

Marken
I dagsläget brukar vi 30ha både betesmark och permanent gräsmark på åker. Med hjälp av vallhundar flyttar vi djuren mellan markerna. När det växer som mest på sommaren flyttar vi djuren minst var tredje dag för att öka fotosyntesen och för att så mycket mark ska kunna återhämta sig som möjligt.
Vår målbild är att djuren ska röra sig över hela arealen, gräset som fåren och korna inte hinner med att beta skördas och sparas till vinterfoder. Vi planerar noggrant in skörd, bete och återhämtning på våra marker. När vi skördar undviker vi att plasta balar. Vårt mål är att skörda hö, inte ensilage där vattenmängden kan uppgå till 70% av balens vikt. Dumt att plasta in vatten ju.

Naturreservat
Vi känner en stor entusiasm över att bidra och få vara en del av Orlången naturreservatet för framtida generationer. Vi vill stärka den biologiska mångfalden med hjälp av att iaktta ekosystemen och arbeta tillsammans med naturen. Vi tror att marken i naturreservatet kan ge oss näringsrik mat om vi klarar av att bygga hälsosamma jordar. Länken mellan människa och natur är något vi vill utforska för att kunna producera mat i den allra bästa natur med mesta möjliga vitalitet.

Vi är KRAV ekologiska för djur och växtodling.

Jacob Holmberg, April 2026



VISION

Biologisk mångfald

Fundamentalt är höga naturvärden och bärkraftig livsmedelsproduktion. Vi vitaliserar ekosystemen med gården som centrum och djuren som verktyg. En livskraftig gård med kunskapsinhämtning, beslutsamhet och god uppföljning genererar bärkraftiga friska ekosystem.

Folkbildning

En plattform för kunskapsutbyte och lärande, i skärningspunkten mellan teori och praktik. Vi vill dela med oss både av vår egen och andras erfarenhet, och skapa en öppen mötesplats för människor att lära sig tillsammans, oavsett ålder och olika bakgrunder.

Vitalitet

Vi vill att Balingsholm ska vara en meningsfull plats där framtidstro och samhörighet sammanstrålar.
En välkomnande och inkluderande atmosfär där människor kan röra sig för att få energi och kunskap. Vi vill att besökaren är en del av arbetet både med själva gården, såväl som i landskapet.



KONKRETA MÅL 1.

Besöksgård

Vårt mål är att vara ett kunskapsgenererande gård, en progressiv aktör inom ekologiskt lantbruk både på lokal nivå samt i aktiv dialog med en växande internationell rörelse. För oss handlar det om att se arbetet ur ett långsiktigt perspektiv och ta ansvar för kommande generationer.

Vi vill också vara en närvarande och rolig plats för alla nyfikna barn som lever och vistas i närmiljön. Om barnen får en levande relation till landskapet och djuren så är det ett ovärderligt sätt för att få framtida generationer att bevara platsen över generationsgränserna. Naturen, djuren och maten ska vara en självklar del av barnens vardag, då får vi en gemensam koppling till varandra och om hur vi alla är en del av samma kretslopp.

- Öppen gård för allmänheten
- Alla barn har rätt att förstå hur bra mat blir till.
- Djurflyttar till fots mellan betesmarker
- Vardaglig djurtillsyn
- Information om djur, mark. Skyltar och träffar
- Gemensamma vandringar
- Tematiska träffar och studiecirklar
- Studiebesök från skolklasser, förskolor, föreningar och organisationer
- Kurser, workshops och föreläsningar med inbjudna föreläsare
- Praktikplatser



KONKRETA MÅL 2.

Höga naturvärden

Vi arbetar aktivt för att öka landskapets naturvärden genom att använda verktyg och metoder som bygger jordhälsa, ökar biologisk mångfald och förbättrar ekosystemens funktioner över tid. Vi vill vara en avgörande del av hur naturreservatet sköts och utvecklas.

- Adaptivt bete, där djuren flyttas frekvent mellan olika betesytor. Detta efterliknar naturliga rörelsemönster hos betande djur och bidrar till ökad fotosyntes.
- Betesplanering och uppföljning över tid, eventuellt balbete
- EOV (ecological outcome verification)
- Flyttbara staket som ger ökad tillgänglighet för friluftsliv
- Förbättrad markstruktur ökar förmågan att hålla och rena vatten
- Landskapet öppet och levande
- Begränsad plastanvändning (djurens foder)
- Minskad diesel och traktor användning
- Ett långsiktigt och aktivt samarbete med markägare. I enlighet med: *Miljöprogram för Huddinge kommun* . Samt med: *Beslut skötselplan ang. av Orlångens naturreservat* 2010
- Vi är intresserade av metoder för att skapa en strukturerad dialog mellan markägare och djurhållare. Exempelvis med hjälp av Naturbruksdialogen initierat av SLU.



KONKRETA MÅL 3.

Ekologiskt extensiv livsmedelsproduktion

En robust och lokalt förankrad livsmedelsproduktion med direkt koppling mellan producent och konsument. Då kan vi bidra till en stärkt relation och förståelse mellan människa, natur och matproduktion. Vi har idag ett ramavtal för att sälja KRAV ekologiskt nöt och fårkött till Ljusdals kommun..

- Transparens i verksamheten
- Köttet är en biprodukt av naturens ekosystem
- Livestock, levande lager
- En stabil och tillgängliggjord resurs för lokal livsmedelsförsörjning, gårdsbutik
- Samarbete med offentlig sektor och andra lokala aktörer



KONKRETA MÅL 4.

Aktivitet för alla

Vårt mål är att det ska finnas fler verksamheter som inte är direkt sammankopplade till lantbruk, men ändå kan ge gården och miljön ett kulturellt och socialt mervärde.

- Hästhållning, (i harmoni med våra mål om höga naturvärden)
- Vallhundar
- Fårklippning och hantverk
- Konstnärlig verksamhet ateljeer. (ej uthyrning)
- Naturfotografi
- Samarbete med andra lokala aktörer. Exempelvis, Idun Lovens konstskola, Södertörn.



KOMPETENSER

Jacob Holmberg (född -90, Huddinge)

Är verksam i skärningspunkten mellan konst och lantbruk, där dessa två praktiker inte ses som separata fält utan som ömsesidigt förstärkande processer. Lantbruket är en kanal för kunskapsinhämtning där idéer och information kan ta form i konstnärliga projekt.

Utbildningar:

EOV, Ecological outcome verification. 2025 Gunnar Thelin

Regenerativa bygder, 2025 Bäckedals Folkhögskola

Holistic Management, Regenerativt Lantbruk, 2024-2025 Bäckedals Folkhögskola

Svenska fårklipparförbundets klippkurs. 2022 Norrby

Master of fine art, 2011-2016 Kungl. Konsthögskolan

Pernbys målarskola, 2011 stockholm

Naturvetenskapliga programmet 2006-2009 Huddingegymnasiet

Praktisk kunskap:

Drivit och utvecklat KRAV-ekologisk nöt och får gård i Sandvik, Tallåsen sedan 2016.

Ramavtal med Ljusdals kommun för att sälja KRAV ekologiskt kött 2025-2027.

Fårklippare sedan 2018

Nuvarande Engagemang:

LRF förtroendevald Ljusdals kommunavd

Ekologiska lantbrukarna förtroendevald Gästrike/Hälsinge avdelning.

Näringslivsforum. Representant för primärproducenterna i Ljusdals kommun.

Regenerativt Sverige. Regionkontakt Gävleborg

Konstnärscentrum Nord, förtroendevald



KOMPETENSER

Linnea Rygaard (född -90, Göteborg)

Jag arbetar huvudsakligen med konst, specifikt med storskaligt måleri, även till viss del skulpturalt, i form av offentliga gestaltningar. Mitt konstnärliga arbete kretsar kring rumslighet och tredimensionalitet.
En lekfull process med utgångspunkt i arkitektur, konstruktion och skala. Jag har varit professionellt verksam på heltid sedan jag gick ut Kungl. Konsthögskolan 2016, med utställningar både nationellt och internationellt, främst i samarbete med min gallerist Cecilia Hillström. Gjort flertalet större offentliga gestaltningar, exempelvis takmålning under viadukten Kungsgatan/Malmskillandsgatan, Stockholm 2025. Magnus Ladulås plats i Jönköping 2023. Jag undervisar regelbundet som gästlärare på Idun Loven konstskola, Södertörn, Gävle konstskola och Nyckelviksskolan på Lidingö. Har även varit gästföreläsare på Malmö Universitet, Institutionen för Urbana studier.
Se portfolio samt konstnärlig CV för mer utförlig presentation av min praktik.

Utbildningar:

Master of fine art, 5 årigt program, Kungl. Konsthögskolan 2011-2016

Skowhegan school of painting and sculpture, Main USA, 2014

Vallhundsintruktör via Svenska Vallhundsklubben, 2019

Praktisk kunskap:

Drivit och utvecklat KRAV-ekologisk nöt och fårgård i Sandvik, Tallåsen sedan 2016.

Ramavtal med Ljusdals kommun för att sälja KRAV ekologiskt kött 2025-2027.

Tränar och föder upp vallhundar, Border Collies. Sedan 2015.

Nuvarande Engagemang:

X-läns vallhundsklubb, Svenska vallhundsklubben. Förtoendevald



Nurmengaard 2023, offentligt verk på Magnus Ladulås plats i Jönköping. I samarbte med Jönköpings kommun och Sydväst Landskap och Arkitektur.

REFERENSER

Jörgen Andersson
Telefon: 070-630 98 74
Savory Institut, Sverige
Driver Fjällbete
Tidigare ordf. i LRF Västmanland

Anders Assis, Ljusdal
Telefon: 070-603 30 29
anders.assis@regenerativtsverige.se
Ordförande Regenerativt Sverige
Museichef Ljusdalsbygdens Museum

Åsa Vilhelmsson, Ljusdal
Telefon: 070-603 45 83
asa.vilhelmsson@backedal.se
Biträdande rektor och lärare vid Bäckedals Folkhögskola
Lantbrukare
Kontaktperson Sverige-EARA (European Alliance for Regenerative Agriculture)

Virpi Welling, Uppsala
Vår gårdsveterinär, Gård och Djurhälsan
Affärsområdeschef & Djurhälsoveterinär NÖT
Telefon: 070-345 22 11

Ann-Sofie Englund, Hudiksvall
Telefon: 070-375 29 33
KRAV-ekologisk Lammproducent
Ordförande X-läns vallhundsklubb
LRF Gävleborg, Hudiksvall. Ledamot

Sofie Grevelius, Huddinge
Telefon: 070-924 46 69
Studierektor, Idun Loven Konstskola
Konstnär




2504
2504
2502
505
2506
2506

EKONOMI

Nuvarnade läge

Vi driver två enskilda firmor:
Linnea Rygaard orgnr: 901230-3740 (Huvudinkomst: konstnärlig verksamhet)
Jacob Holmberg orgnr: 901019-3333 (Huvudinkomst: lantbruk)

Vi kommer fortsätta att driva våra enskilda firmor löpande utan avbrott eller nedskärning. Verksamheten i Ljusdal kommer fortsätta att drivas på distans (utan djur) vilket betyder att en del av inkomsterna från vår nuvarande jordbruksfastighet bibehålls.

Jordbruksfastighet:
Rågärde 3:11 och 3:19. Gård med produktiv skog på 12 ha, 4 ha åkermark och inventarier i form av maskiner. Ej belånad.
Arrenderad mark 25 ha (stödberättigad)

Vi bedömer att vår nuvarande ekonomi är god. Vår verksamhet består av flera oberoende delar och vi är helt obelånade. Vi har medel för uppstart på Balingsholm samt för en successiv utökning av verksamheten.

Vid frågor önskemål eller för ytterligare underlag kontakta Jacob Holmberg.

EKONOMI BALINGSHOLM

Kommentarer till driftkalkyl

2027
Siffrorna är hämtade från vår nuvarande verksamhet och vi har gjort ett kalkylblad i Excel per år (27,28,29,30,31) som bifogas för mer detaljer.

Vi tar med oss våra 13 kor, 8 ungdjur där 4 går till slakt.

Vi använder måttet 1 bal för att räkna på foder och skörd där vikten av 1 bal= 300kg torrsubstans (utan vatten).

På Jordkontot kommer det in jordbrukarstöd och 2027 uppskattar vi en skörd på 500 balar trots Växas beräkning som motsvarar 781 balar. Överskottet efter att vi fodrat 50 får och 21 nöt och 9 hästar blir 140 balar, ett överskott som vi kan sälja eller spara till 2028. Skördar vi hö kan vi dessutom nyttja det som strömedel.

Fåren är 50 lammande tackor där vi räknar på att 90 lamm går till slakt, i verkligheten blir det lite till rekrytering och en del utslagstackor men för räkenskaperna skull blir det lättast att uppskatta lammslakten. I kalkylen räknar vi på ett kilopris på 200kr där vi säljer lammlådor och direkt till kund.

Kursverksamheten är i kalkylen inte en stor inkomst. Vi har för avsikt att kursverksamheten inte ska behöva försörja övrig verksamhet. Vi tänker att Kursverksamheten kommer till stor del at finansieras via projektmedel och stöd.

I Driften räknar vi på kostnader som är knutna till hela verksamheten. T.ex. försäkring, traktor, maskiner, reparationer och underhåll. Denna post kan behövas justeras löpande.

Vi räknat på 9 hästar där varje boxplats inklusive grovfoder kostar 3600kr. Kollektivstall.

Uppstartsåret 2027 blir ett övergångsår där våra enskilda firmor fortsätter. Ekologisk växtodling på nuvarande gård inbringar inkomster och jordbrukarstöd.

2028-2031
Resultatet justeras främst i djurantal och inkomst på kor, som ger utslag på foderåtgång och köttförsäljning vilket förbättrar resultatet som planar ut när vi närmar oss en högre djurtäthet.

[1]Växas Delrapport DirUpp-2023/244 Balingsholms gård:
Genomsnittsskörd på 3,3ton/ha.
71,4 hektar åkermark att skörda vall på.

BUDGET 2027-2031

Se bifogad driftkalkyl för årliga detaljerade beräkningar

Intäkter 2027

Kor 13+8	150 000 kr
Jord	426 000 kr
Får 50 lammande	144 000 kr
Kurs	60 000 kr
Häst	388 800 kr
Total intäkt	**1 168 800 kr**

utgifter 2027

Kor	96 500 kr
Jord	214 000 kr
Får	87 000 kr
Kurs	59 500 kr
Drift	213 000 kr
Häst	42 000 kr
Total utgift	**712 000 kr**

Resultat 2027	456 800 kr

intäkter 2028

Kor 17 + 12	340 000 kr
Jord	372 000 kr
Får 50 lammande	144 000 kr
Kurs	60 000 kr
Häst	388 800 kr
Total intäkt	1304800

utgifter 2028

Kor	182 500 kr
Jord	214 000 kr
Får	87 000 kr
Kurs	59 500 kr
Drift	213 000 kr
Häst	42 000 kr
Total utgift	**798 000 kr**

Resultat 2028	506 800 kr

intäkter 2029

Kor 21 +16	405 000 kr
Jord	342 000 kr
Får 50 lammande	144 000 kr
Kurs	60 000 kr
Häst	388 800 kr
Total intäkt	**1 339 800 kr**

utgifter 2029

Kor	194 500 kr
Jord	214 000 kr
Får	87 000 kr
Kurs	59 500 kr
Drift	213 000 kr
Häst	42 000 kr
Total utgift	**810 000 kr**

Resultat 2029	529 800 kr

intäkter 2030

Kor 25 +20	585 000 kr
Jord	367 200 kr
Får 50 lammande	144 000 kr
Kurs	60 000 kr
Häst	388 800 kr
Total intäkt	**1 545 000 kr**

utgifter 2030

Kor	264 500 kr
Jord	214 000 kr
Får	87 000 kr
Kurs	59 500 kr
Drift	213 000 kr
Häst	42 000 kr
Total utgift	**880 000 kr**

Resultat 2030	665 000 kr

intäkter 2031

Kor 21 +16	585 000 kr
Jord	427 200 kr
Får 50 lammande	144 000 kr
Kurs	60 000 kr
Häst	388 800 kr
Total intäkt	**1 605 000 kr**

utgifter 2031

Kor	264 500 kr
Jord	214 000 kr
Får	87 000 kr
Kurs	59 500 kr
Drift	213 000 kr
Häst	42 000 kr
Total utgift	**880 000 kr**

Resultat 2031	725 000 kr

